



“MJ Finance Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 20 000 (iyirmi min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların

YEKUN ŞƏRTLƏRİ

№ 1

Bakı-2026

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Yekun Şərtlərdə olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

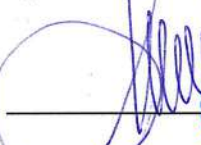
BƏYANAT

1. Bu Yekun Şərtlər 09.09.2026-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən təsdiq edilmiş Baza emissiya prospektinin əlavəsidir və Baza emissiya prospekti ilə birgə oxunmalıdır.
2. Baza emissiya prospekti və onun əlavəsi olan Yekun Şərtlər qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş vahid məlumat resursunda (Mərkəzi Bank - Məlumatların Elektron Açıqlanması Sistemi (cbar.az/meas), Bakı Fond Birjası (bfb.az) və emitentin rəsmi internet sahifələrində (mjfinance.az) açıqlanmışdır.
3. Bu Yekun şərtlər Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən təsdiq edilmiş Baza emissiya prospekti üzrə istiqrazların birinci buraxılışıdır.
4. Buraxılışın xülasəsi ilə bağlı tələb olunan məlumatlar Yekun Şərtlərin xülasə bölməsində qeyd olunmuşdur.

“MJ Finance Bank Olmayan Kredit Təşkilatı”

Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Direktoru:

Aydınov Mövsüm İlyas oğlu



Tarix: 09 Sentyabr 2026-cı il

“MJ Finance Bank Olmayan Kredit Təşkilatı”

Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Baş Maliyyə inzibatçısı:

Miriyev Samir Sabir oğlu



Tarix: 09 Sentyabr 2026-cı il

MÜNDƏRİCAT

1. XÜLASƏ.....4
2. İSTİQRAZLARIN BURAXILIŞI HAQQINDA YEKUN ŞƏRTLƏR.....4

1.XÜLASƏ

- 1.1.Bu sənəd Baza emissiya prospektinə əsasən ümumi məbləği 6 000 000 (altı milyon) manat olan hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 60 000 (altmış min) ədəd, faizli (illik 16 (on altı) faiz), təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların buraxılışı üçün hazırlanmış 1 saylı Yekun Şərtlərdir. 1 saylı Yekun Şərtlərə əsasən təklif edilən istiqrazların nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat və sayı 20 000 (iyirmi min) ədəd olmaqla yerləşdirilməsi nəzərdə tutulur. İstiqrazların ilkin yerləşdirilməsi abunə yazılışı formasında kütləvi təklif üsulu ilə "Bakı Fond Birjası" QSC-nin (bundan sonra "BFB") ticarət platforması üzərindən həyata keçiriləcəkdir. Buraxılışın Əsas Anderrayteri qismində "ABB-Invest İnvestisiya Şirkəti" QSC və Anderrayter qismində isə "Troni İnvestisiya Şirkəti" QSC çıxış edəcəkdir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddəti ərzində (birinci buraxılışın yerləşdirilmə tarixindən etibarən 18 (on səkkiz) ay müddətində (təqvim ili üzrə günlərin sayı 360 və təqvim ayı üzrə günlərin sayı 30 olaraq nəzərə alınmaqla)) ardıcıl olaraq hər 30 (otuz) gündən bir ödəniləcəkdir. Ödəniş tarixi qeyri-ış gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişləri növbəti iş günü icra ediləcəkdir və həmin qeyri-ış günlərinə görə faiz ödənişi hesablanmayacaqdır. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.
- 1.2.Bu buraxılış üzrə istiqraz mülkiyyətçiləri Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək, istiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq, istiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən illik 16 (on altı) faiz həcmində faiz almaq və həmçinin Baza emissiya prospektində və Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlardan istifadə etmək hüququna malikdirlər.
- 1.3.İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Baza emissiya prospektini və bu Yekun Şərtləri oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir.
- 1.4.Baza emissiya prospektində və bu Yekun Şərtlərdə olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya istiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Baza emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2.İstiqrazların buraxılışı haqqında Yekun Şərtlər

- 2.1.İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz;
- 2.2.Təklif edilən istiqrazların sayı və nominal dəyəri: 20 000 (iyirmi min) ədəd, 100 (bir yüz) manat;
- 2.3.İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı (AZN);
- 2.4.İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilməsi qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:

Məhdudiyyətlər mövcud deyildir.

İstiqraz mülkiyyətçilərinin aşağıdakı hüquqları vardır:

- Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
- İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;

- İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən illik 16 (on altı) faiz həcmində faiz almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

2.5. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti:

Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

2.6. İstiqrazlar üzrə ödənilməli faizlər: illik 16 (on altı) faiz.

2.7. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu:

Faiz dərəcəsi müəyyən olunub.

2.8. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları:

İstiqrazlar üzrə baza aktivinə nəzərdə tutulmamışdır. Hal-hazırda bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri müşayiət olunmur.

2.9. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:

Emissiya edilən istiqrazlar təmin edilməmiş formada emissiya edilir.

2.10. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri:

- 3.1.** Bu Yekun Şərtlər ilə nəzərdə tutulmuş istiqraz emissiyası çərçivəsində Emitentin istiqrazları tədavül müddəti ərzində geri satın almaq hüququndan istifadə etməsi nəzərdə tutulmur və bu istiqamətdə hər hansı öhdəliyi mövcud deyil.

2.11. Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası:

İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = \frac{(N * D * G)}{360} \cdot 100$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri: 100 (bir yüz) manat;

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi: 16 (on altı);

G – İstiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti: İstiqrazların ödəniş dövrünün müddəti hər 1 (bir) ayda bir (bir ayda 30 (otuz) gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə).

Beləliklə, hər bir istiqraz üzrə bir faiz dövrü üçün ödəniləcək məbləğ 1.33 (bir manat otuz üç qəpik) manat təşkil edir.

2.12. İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat:

İnvestorları təmsil edən təşkilat mövcud deyildir.

2.13. İstiqrazların təklif qiyməti məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərilməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat: İstiqrazların təklif qiyməti 100 (bir yüz) manat kimi müəyyən olunub.

2.14. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:

İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin bazarda yerləşdirilməsi Baza emissiya prospekti və hər bir buraxılış üzrə Yekun Şərtlər dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra BFB-nin ticarət platforması vasitəsi ilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların BFB-də ticarətə qəbul edilməsi ilə bağlı müraciət istiqrazın buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə

buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş "Bakı Fond Birjası qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listingə alınması, listingdə saxlanılması və delistingi" Qaydalarına əsasən həyata keçirilir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti"-ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1022 Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A (City Point Biznes Mərkəzi)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: bfb.az

Tel: (+99412) 498 98 20

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

2.15. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti.

Emissiya prosesində iştirak edən BFB yeni emissiya ediləcək istiqrazların listingə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində BFB-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların ticarətə qəbulu və listingə daxil edilməsi;
- İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.

BFB "MJ Finance Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" ASC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarətə buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. BFB qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və təkrar bazarda ticarətindən öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

Milli Depozit Mərkəzi.

Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra "MDM") Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızların saxlanılması, qiymətli kağızların reyestrinin aparılması, qiymətli kağızlar üzrə ödəniş agentləri və digər aidiyyəti xidmətləri göstərir. MDM qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agentləri qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

Əsas Anderrayter.

"ABB-İnvest İnvestisiya Şirkəti" QSC. "ABB-İnvest İnvestisiya Şirkəti" QSC 18.09.2020-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş İŞ-05 saylı müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Anderrayter.

"Troni İnvestisiya Şirkəti" QSC. "Troni İnvestisiya Şirkəti" QSC 24.12.2021-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş İŞ-08 saylı müddətsiz lisenziya

əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

İstiqrazların yerləşdirmə müddəti ərzində anderrayterlər uçota alınmış sifarişləri fond birjasının ticarət sistemində daxil edir və BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə istiqrazların yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir. Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar istiqrazları depozitar sistemində saxlanılmağa qəbul edilməsi üçün komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayterlər isə istiqrazlar yerləşdirildikcə emitentdən və investorlardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

2.16. Təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:

Kredit məhsullarına tələbin artması fonunda emitent istiqraz buraxmaqla daha sərfəli şərtlərlə vəsait cəlb edib və əhalinin kredit tələblərini təmin etməklə öz mövqeyini qoruyub artırmağı nəzərdə tutur. Həmçinin təklifin əsas səbəbi mənfəət əldə ediləcək layihələrə yatırım etməkdən ibarətdir.

2.17. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələri maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin məbləği və mənbələri:

Xüsusi kapital və daxili imkanlar kifayət etmədikdə, əlavə maliyyələşdirmə zərurəti bank kreditləri, səhmdarların əlavə kapital qoyuluşları, səhmdarlardan və ya əlaqəli tərəflərdən cəlb edilən borc vəsaitləri hesabına qarşılır. 2025-ci il ərzində Şirkət tərəfindən "Bank Avrasiya" ASC-dən kreditlər 3 839 941 manat həcmində, "AccessBank" QSC-dən kreditlər 1 004 000 manat həcmində, "AllAllFinance" MMC-dən borc vəsaitləri 95 816 manat həcmində, eləcə də təsisçilərdən vəsaitlər cəlb edilmişdir. Bundan əlavə olaraq, Şirkətin 2026-cı il üzrə balansında 2 000 000 manat həcmində istiqraz mövcuddur.

2.18. Əldə olunan vəsaitlərin istifadəsi, digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək üçün və ya borcları qaytarmaq, azaltmaq, restruktuzasiya etmək üçün və başqa aktivləri əldə etmək üçün istifadə barədə ətraflı məlumat: Mövcud deyil.

2.19. İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer:

MDM "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxs olub, Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Hüquqi ünvanı: AZ1000, Bakı şəh., Bül-Bül pr., 27;

Faktiki ünvanı: Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

2.20. İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi (müəyyən olduqda): illik 16 (on altı) faiz.

2.21. İstiqrazların və faizlərin ödənilmə tarixi və müddəti:

İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 16 (on altı) faiz təşkil edir. Birinci buraxılış istiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddəti ərzində (birinci buraxılışın yerləşdirilmə tarixindən etibarən 18 (on səkkiz) ay müddətində (təqvim ili üzrə günlərin sayı 360 və təqvim ayı üzrə günlərin sayı 30 olaraq nəzərə alınmaqla)) ardıcıl olaraq hər 30 (otuz) gündən bir ödəniləcəkdir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişləri növbəti iş günü icra ediləcəkdir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

2.22. Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı:

İstiqrazlar üzrə faiz (kupon) ödənişləri və nominal dəyər üzrə əsas ödəniş MDM vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir.

2.23. İstiqrazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı:

İstiqrazların emissiyası haqqında qərar (05 sayılı protokoldan çıxarış) "MJ Finance Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" ASC-nin Ümumi Yığıncağı tərəfindən 12.08.2026-cı il tarixində qəbul edilmişdir.

2.24. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

İstiqrazların ilkin yerləşdirilməsi abunə yazılışı formasında kütləvi təklif üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. Yekun Şərtlər qeydiyyatı alındıqdan sonra abunə yazılışı 10 (on) təqvim günü ərzində başlanacaq və 15 (on beş) təqvim günü müddətində davam edəcək. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra istiqrazların yerləşdirilməsinə 5 (beş) iş günü ərzində başlanılacaq və istiqrazların yerləşdirilməsi başladığı tarixdən etibarən 7 (yeddi) iş günü ərzində həyata keçiriləcəkdir. Ümumi kağızların yerləşdirilməsi qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydalara əsasən tamamlanacaqdır. Abunə yazılışının başlanması və bitmə tarixləri, habelə istiqrazların yerləşdirilməsi tarixləri ictimaiyyətə Emitent (mjfinance.az), BFB (bfb.az), buraxılışın Əsas Anderrayteri “ABB-İnvest İnvestisiya Şirkəti” QSC (abbinvest.az) və Anderrayteri “Troni İnvestisiya Şirkəti” QSC-nin (troni.az) rəsmi saytları və ya media vasitəsilə açıqlanacaqdır.

2.25. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilmə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:

Baza emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində Mərkəzi Banka təqdim edilir. Baza emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən 5 (beş) iş günü ərzində “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən 15 (on beş) iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

2.26. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:

“Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununun 9-cu maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda təklif dayandırıla bilər. Bu barədə məlumat Emitent tərəfindən vahid məlumat resursunda (“Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının qanununda nəzərdə tutulmuş məlumatların dərc edildiyi, ictimaiyyət üçün açıq olan və bu qanunla müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən yaradılan avtomatlaşdırılmış sistem) fond birjasının və Emitentin internet sahifəsində açıqlanır.

2.27. İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə aşağıdakı məlumat:

2.27.1. İstiqrazlara abunə yazılışının qaydası:

İstiqrazlara abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin Baza emissiya prospektində qeyd olunmuş anderrayterlərə təqdim edilməsi ilə həyata keçirilir. Abunə yazılışı üçün sifariş investor tərəfindən imzalanmalıdır. Hüquqi şəxslərin təqdim etdikləri sifariş onların səlahiyyətli şəxsi tərəfindən imzalanmalı və möhürlənməlidir. Sifariş təqdim edilərkən onun üzərində investisiya şirkətlərinin səlahiyyətli şəxsi tərəfindən sifarişin qəbul edildiyi tarix, vaxt, qeydiyyat nömrəsi, sifarişi qəbul edən şəxsin adı, soyadı qeyd edilir və uçota alınır. Abunə yazılışı sifarişləri uçota alınaraq, abunə yazılışı müddətində anderrayter tərəfindən toplanılır.

BFB-də istiqrazların yerləşdirilməsindən əvvəl toplanmış abunə yazılışı sifarişləri “ABB-İnvest İnvestisiya Şirkəti” QSC tərəfindən investorlar arasında bölüşdürülür. Toplanmış sifarişlərin (tələb) həcmi təklifdən az olarsa, hər bir investorun tələbini tam ödəməklə icra edilir. Toplanmış sifarişlərin (tələblərin) həcmi təklifdən çox olarsa, təklif edilən istiqrazların sayının tələb olunan istiqrazların sayına olan nisbəti (əmsal) hesablanır. Hər bir investorun abunə yazılışı sifarişinin sayı bu əmsala vurularaq, alınan rəqəmin kəsr hissəsi aşağı yuvarlaqlaşdırılmaqla (1 (bir) ədəd istiqrazın alınması üzrə təqdim olunmuş sifarişlər istisna olmaqla), rəqəmin tam hissəsi qədərində investora istiqraz bölüşdürüləcəkdir. Bundan sonra yaranan biləcək yuvarlaqlaşdırma qalıq, investorların sifarişlərinin icraya qəbul edilmə tarixi və vaxtı (əvvəlinci sifarişdən sonrakına doğru) nəzərə alınmaqla, yaranmış yuvarlaqlaşdırma qalıqı bitənə qədər istiqrazlar bir-bir bölüşdürməklə icra ediləcəkdir.

2.27.2. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin geri çağırılması və abunəçilər tərəfindən ödənmis artıq məbləğin geri qaytarılması qaydası və müddəti:

İnvestorlar abunə yazılışı üçün sifarişləri imzaladıqdan sonra onların geri çağırılmasını tələb edə bilməzlər. Baza Emissiya Prospektində dəyişikliklər edildikdə həmin dəyişikliklərin açıqlanmasından əvvəl istiqrazların alınması üzrə abunə yazılışına razılaşmış investorlar qeyd olunan dəyişikliklərin açıqlandığı tarixdən 7 (yeddi) iş günü ərzində təkliflərini geri götürmək

hüququna malikdirlər. Yerləşdirmə bitdikdən sonra, abunə yazılmış şəxslər tərəfindən ödənməmiş artıq məbləğin geri qaytarılması 3 (üç) gün ərzində investorun hesabına köçürülməsi təmin ediləcəkdir.

2.27.3. Abunə yazılışının (investisiya etmək üçün qiymətli kağızların sayına və ya məcmu miqdarına) minimum və/və ya maksimum məbləğini:

Abunə yazılışı üzrə minimum və/ və ya maksimum məbləqlə bağlı məhdudiyyət yoxdur.

2.28. İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası:

İstiqrazların yerləşdirilməsi prosesi hərrac vasitəsilə nəzərdə tutulmamışdır.

2.29. İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası:

İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi qaydası "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun və "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydalar ilə tənzimlənir. Yerləşdirmə müddəti ərzində investorlar qiymətli kağızların dəyərini anderrayterlərin hesablaşma agentini kimi çıxış edən "ABB" ASC-də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürməlidirlər. İnvestorlar tərəfindən ödənilmiş pul vəsaitləri qeyd edilən müvəqqəti cari hesabda saxlanılır və kütləvi yerləşdirilən istiqrazlar üzrə həmin vəsaitlərin istifadəsinə "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 8.1-ci maddəsinə uyğun olaraq yerləşdirmə başa çatdıqdan dərhal sonra yol verilir. Mərkəzi depozitar investisiya qiymətli kağızlarının dəyərinin investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları aldıqdan sonra qiymətli kağızları investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

2.30. İstiqrazların yerləşdirilməsinin başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və yerləşdirmənin xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlaya bilib-bilməməsi barədə məlumat:

Yekun şərtlər Mərkəzi Bank tərəfindən qeydiyyatla alındıqdan sonra abunə yazılışının başlanma və bitmə tarixləri, eləcə də abunə yazılışı bitdikdən sonra 2 (iki) iş günü ərzində yerləşdirmənin başlanma tarixi BFB-nin (bfb.az), emitentin (mjfinance.az) Əsas Anderrayteri "ABB-İnvest İnvestisiya Şirkəti" QSC (abbinvest.az) və Anderrayteri "Troni İnvestisiya Şirkəti" QSC-nin (troni.az) rəsmi saytları və ya media vasitəsilə açıqlanacaqdır.

2.31. İstiqrazların təklif qiyməti:

İstiqrazlar birqiymətli təklif əsasında olduğu üçün yalnız nominal qiyməti ilə yəni, 1 istiqraz 100 (bir yüz) manat qiymətinə təklif olunur.

2.32. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Vergilər.

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1-ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsinə nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdudlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur.

İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

Xərclər.

İlkin bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yarana bilər:

- BFB – əqdin həcmindən 0.02%;
- MDM – depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan asılı olaraq dəyişir;
- Anderrayter xidmətləri – investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir.

2.33.İstiqrazları öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyası və ünvanı). Xidmət haqqı:

Əsas Anderrayter.

“ABB-İnvest İnvestisiya Şirkəti” QSC. “ABB-İnvest İnvestisiya Şirkəti” QSC 18.09.2020-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş İŞ-05 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. İstiqrazlar anderrayter tərəfindən öhdəlik götürmədən yerləşdiriləcəkdir.

Hüquqi ünvan: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Nizami küç., ev.67

Telefon: (994 12) 493 00 91

E-mail: office@abbinvest.az

VÖEN: 1405161661

Anderrayter.

“Troni İnvestisiya Şirkəti” QSC. “Troni İnvestisiya Şirkəti” QSC 24.12.2021-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş İŞ-08 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Hüquqi ünvan: Bakı şəh., AZ1072, Nərimanov ray., Koroğlu Rəhimov küçəsi 13 B, mənzil 33.

Telefon: (994 10) 256 75 56

E-mail: support@troni.az

VÖEN: 1505667351

Xidmət haqqı emitentlə anderrayterlər arasında bağlanmış müqaviləyə əsasən müəyyən ediləcəkdir. İstiqrazlar anderrayter tərəfindən öhdəlik götürməklə yerləşdiriləcəkdir.

2.34.Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:

Emissiya ediləcək istiqrazlar BFB-də yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyətini həyata keçirməyə icazə verən 5 nömrəli müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikasının ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar iştirakçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- Dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- Korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- Törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1022 Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə küç., 102A (City Point Biznes Mərkəzi)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: bfb.az

Tel: (+99412) 498 98 20

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

2.35.Market meyker(lər) barədə məlumat:

Emitent tərəfindən gələcəkdə istiqrazların təkrar bazarda tədavülü üçün prosesə marketmeyker(lər) cəlb edilə bilər.

2.36.Reyting prosesində emitentin sorğusu və ya emitentlə əməkdaşlıq nəticəsində emitent və ya onun borc qiymətli kağızları üçün təyin olunmuş kredit reytingləri:

Emitentin qiymətli kağızları üçün hər hansı reyting təşkilatına müraciət edilməmişdir.